

■ 関連商品成果品一覧

定期検査報告
(報告書)



定期検査報告
(写真台帳)



既存住宅状況調査サイト



PM_HIPシステムは、オプションとして定期報告（報告書、写真台帳及び図面）の定型書式での出力が可能です。又集客用のサイト構築も可能です。

■ システム構成及び仕様

● タブレット・スマホ（現場調査用）

HUAWEI MediaPad（推奨）
画面 / 10.1型
防塵・防水仕様
カメラ：800万画素（700万画素）
OS：android 7.0 以上

※スマホ

OS:Android 5.01以上
インターネット接続の必要はありません。

● パソコン（成果品編集・出力用）

CPU：Corei3以上
メモリー：2GB以上
HDD：システムで1GB以上の空き容量
OS：Windows 7, 8, 8.1, 10
※ 別途、プリンター及び写真の領域が

必要です。

■ お問い合わせ

既存住宅状況調査
システム



フィールドワークのシステム化を目指します。

(株) プロデュースメディア

電話番号：0957(22)8123

FAX：0957(22)8124

Mail：psinfo@producemedia.co.jp

URL：<http://www.producemedia.co.jp>

長年の現場調査システムのノウハウが詰った 現場完結型の調査システム



ホームインスペクション

建物調査システム
(Ver1.0)



既存住宅状況調査業務の現場での効率化と
作業工数の削減を実現します。

フィールドワークの未来をつくる。

株式会社 プロデュースメディア

■ 調査方法及びシステム概要

現場には、「電子野帳システム」(アプリ)を組み込んだ、タブレット(スマホ)を持って、外部から内部と部位別に、劣化が有り所を調査計測し、調査登録と写真撮影を同時に行います。

成果品は、現場データを事務所に持ち帰り、「建物調査システム」に連携させ、報告書、写真台帳及び調査図面を整理して出力します。

【各部位の現地調査】(電子野帳)



【事務所で成果品出力】(建物調査)



(構造耐力上主要な部分)

基礎、土台・床組、床、柱及び梁、バルコニー、内壁、天井、小屋組、その他

(雨水侵入防止部分)

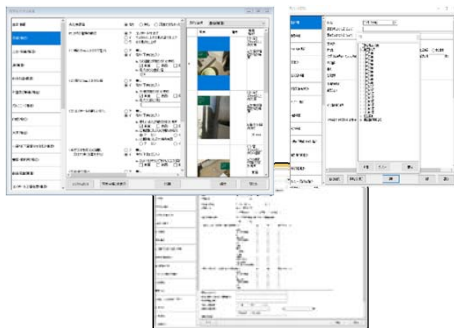
外壁、軒裏、バルコニー、内壁、天井、小屋組、屋根

※黒板を使った劣化部分の撮影。

(出力帳票)

- ・重要事項説明書
- ・既存住宅状況調査報告書
- ・写真台帳
- ・現地調査図

※長期優良住宅化リフォーム事業、定期報告の写真台帳も出力可能です。



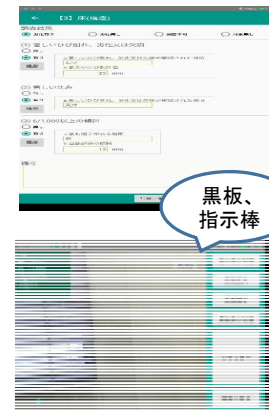
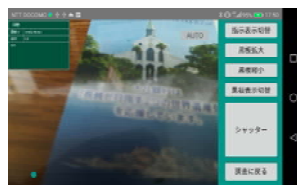
■ システムの特色

① アプリによる現地調査機能

外・内部、部位、調査項目ごとに、計測、撮影を行います。場所はマスター化していますので、選択が容易です。又撮影は項目ごとの黒板と連動します。

② 写真撮影機能

劣化事象が有る所を写真撮影します。調査項目に写真が自動的に結びつきますので、PC版での整理が容易です。黒板や指示矢印の表示機能も装備しています。(表示可・可可能)



③ データの取り込機能

アプリ版で調査したデータをPC版に取り込みます、複数人で調査した場合はマージして、取り込みます。

④ 報告書、写真台帳の確認及び編集機能

現場では劣化が有る所を基本的には全て撮影し、PC版で必要な物を選択して、報告書、写真台帳を作成します。特に写真に黒板が撮影されていますので、後からの確認及び選択が容易です。

⑤ 図面編集機能

スキャンした図面に、現場で撮影した写真の黒板及び属性を見ながら、図面上にコメントを配置できます。

■ 成果品一覧

調査報告書



写真台帳



建物図面

